



# PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania  
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 3173 / 31.01.2023  
Data publicarii 01.02.2023

Aprobat,  
PRIMAR  
Ing. Constantina BANTULESCU

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA P.U.Z SI R.L.U

“Construire Locuinta unifamiliala P+1E, garaj, imprejmuire teren si bransare utilitati”

Str. Orhideelor, FN, Curtea de Arges, Judetul Arges, Nr. Cad/Nr. CF 88272

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Construire Locuinta unifamiliala P+1E, garaj, imprejmuire teren si bransare utilitati” pentru imobilul situat in intravilan Str. Orhideelor, FN, Curtea de Arges, Judetul Arges au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Directia Arhitect Sef prin Compartiment Urbanism si Amenajarea teritoriului în colaborare cu Compartiment Relatii cu Publicul, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Curtea de Arges, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

### I. Date generale:

a) Obiectiv: Construire locuinta unifamiliala P+1E, anexa gospodareasca P (garaj), imprejmuire teren si utilitati, respectiv stabilire reglementari urbanistice, avand in vedere ca pe terenurile adiacente nu exista constructii, nefiind deci posibila aplicarea prevederilor Art. 32 alin. (1) lit e) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, ca exceptie de la prevederea Art. 65 alin (1) din Legea 350/2001 care prevede ca in absența Planului de amenajare a teritoriului județean și a Planului urbanistic general aprobate, in vigoare, pe teritoriile aferente se pot realiza investiții în construcții, lucrări tehnico-edilitare, precum și orice alte investiții urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii și cu respectarea Regulamentului general de urbanism

b) Amplasament: Terenul are o suprafata totala de 1486 mp, este situat in intravilanul municipiului Curtea de Arges, Str. Orhideelor, zona de Nord a municipiului,



proprietate privata a beneficiarilor identificati in Cartea Funciara nr. 88272 Curtea de Arges.

c) Initiator documentatie: Sava Alexandru si Sava Elena Luiza

d) Elaborator documentatie: Urb. Adela Georgeta Gheorghita , S.C. ATELIERUL DE URBANISM S.R.L. Com. Stolnici, Jud. Arges, urbdesign2020@gmail.com.

e) Competente de aprobare:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

f) Responsabilitatea privind informarea si consultarea publicului:

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Curtea de Arges : Arhitect Sef Arh. Alexandra Lazarescu –Directia Arhitect Sef, Camelia Varzaru-Birou Relatii cu Publicul, telefon 0248.721.033, interior 125 sau 131, respectiv 118, din sediul primariei Municipiului Curtea de Arges, Blvd. Basarabilor, nr. 99, Judetul Arges, e-mail [urbanism@primariacurteadearges.ro](mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro), [primariacurteadearges@yahoo.com](mailto:primariacurteadearges@yahoo.com).

Persoana responsabila din partea proiectantului cu informarea si consultarea publicului- Urb. Adela Georgeta Gheorghita, urbdesign2020@gmail.com.

## **II. Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:**

Acte eliberate de municipiul Curtea de Arges anterior aprobarii documentatiei: Certificat de Urbanism nr. 185/11.08.2022 eliberat de Primaria Mun. Curtea de Arges.

Avizul de Oportunitate nr. 30713/04/ 04.11.2022

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 30713/17.10.2022 privind documentatia de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii investitiei “Construire Locuinta unifamiliala P+1E, garaj, imprejmuire teren si bransare utilitati” Str. Orhideelor, FN, Curtea de Arges, Judetul Arges, Nr. Cad/Nr. CF 88272, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z în perioada 21.10.2022– 18.11.2022 (perioada prelungita comparativ cu cea initiala 21.10.2022-04.11.2022 datorita transmiterii anuntului in media-presa scrisa in data 08.11.2022).

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea Cetateni, subsectiunea Urbanism-Anunturi(publicat in data de 21.10.2022) Anuntul nr. 31553/21.10.2022 privind intentia de elaborare a documentatiei urbanistice tip PUZ pentru “Construire Locuinta unifamiliala P+1E, garaj, imprejmuire teren si bransare utilitati” insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-a fost publicat Anunt de consultare asupra propunerilor PUZ “Construire Locuinta unifamiliala P+1E, garaj, imprejmuire teren si bransare utilitati” in ziarul Curierul Zilei.



Avand in vedere natura documentatiei, cu privire la reglementarea urbanistica in lipsa unui PUG in vigoare a unei parcele pentru care destinatia initiala nu se propunea a fi schimbata, fiind parcela incadrata in subzone de locuire, la fel cu parcelele din zona, nu s-a considerat necesar a se anunta vecinii cu privire la intentia de elaborare a documentatiei de urbanism.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal, „Construire Locuinta unifamiliala P+1E, garaj, imprejmuire teren si bransare utilitati”, în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 21.10.2022-04.11.2022 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);

- comentarii la adresa: [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), precum si la adresele de email [urbanism@primariacurteadearges.ro](mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro), [primariacurteadearges@yahoo.com](mailto:primariacurteadearges@yahoo.com), [urbdesign2020@gmail.com](mailto:urbdesign2020@gmail.com);

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada menționată ~~au fost~~/nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

La finalizarea etapei I, la data de 18.11.2022, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z, respective Procesul Verbal nr. 35611 /18.11.2022 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 18.11.2022 prin:

-afisare la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges

-publicare pe pagina de Internet a institutiei [primariacurteadearges.ro](http://primariacurteadearges.ro) sectiunea Cetateni, subsectiunea Urbanism-Anunturi

Etapa II – Implicarea publicului în etapa de elaborare – anunțarea propunerilor preliminare a P.U.Z în perioada 11.01.2023– 27.01.2023 (perioada prelungita comparativ cu cea initiala propusa 11.01.2023– 25.01.2023).

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea Cetateni, subsectiunea Urbanism-Anunturi (publicat in data de 11.01.2023) Anuntul nr. 993/11.01.2023 privind propunerile preliminare ale documentatiei urbanistice tip PUZ pentru “Construire Locuinta unifamiliala P+1E, garaj, imprejmuire teren si bransare utilitati” insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-a fost publicat Anunt de consultare asupra propunerilor PUZ “Construire Locuinta unifamiliala P+1E, garaj, imprejmuire teren si bransare utilitati” in ziarul Interes Argesean, inclusive cu notificarea mostenitorilor-proprietari ai imobilului invecinat pentru care nu a fost gasita o adresa de corespondenta, rolul agricol fiind sistat ca urmare a decesului proprietarului.

- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori de notificare conținând anunțul de intenție nr. 993/11.01.2023 in copie conforma cu originalul. Acestea au fost transmise prin serviciul poștal cu confirmare de primire, existând în acest sens confirmările de primire. Au fost notificați următorii:

Nr. crt	Numele si Prenumele	Adresa	Observatii
1.			Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii



		, Curtea de Arges, Arges	
2.		Arges, Arges	Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
3.		Arges	Trimiterea a fost returnata cu mentiunea "lipsa domiciliu"
4.		Adresa neidentificata	A fost publicat anunt nominal in presa (Ziarul Interes Argesean) in data de 11.01.2023 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal, Construire locuinta unifamiliala P+1E+M, anexa gospodareasca P (magazine), bazin betonat vidanjabil, imprejmuire si sistematizare teren ", în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 22.07.2022– 05.08.2022 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);

- comentarii la adresa: [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), precum si la adresele de email [urbanism@primariacurteadearges.ro](mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro), [primariacurteadearges@yahoo.com](mailto:primariacurteadearges@yahoo.com), [urbdesign2020@gmail.com](mailto:urbdesign2020@gmail.com);

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada menționată au fost/nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

La dezbateră din data 20.01.2023, anunțată prin anunțul nr. 1002/11.01.2023 nu s-a prezentat nici o persoană interesată.

La finalizarea etapei II, la data de 27.01.2023, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei II cu privire la propunerile preliminare a P.U.Z. „ Construire Locuinta unifamiliala P+1E, garaj, imprejmuire teren si bransare utilitati”, respective procesul Verbal nr. 2814 / 27.01.2023 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 31.01.2023 prin:

-afisare la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges

Etapa III – Implicarea publicului în etapa propunerii finale care include toate observatiile avizatorilor si aprobarea documentatiei.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului în etapa de monitorizare a implementarii documentatiei de urbanism P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la

informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, care fundamentează decizia Consiliului local Curtea de Arges responsabil cu aprobarea sau respingerea documentației de urbanism propuse, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges la adresa: [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), secțiunea Cetateni, subsecțiunea Urbanism/Anunturi.

ARHITECT SEF  
ARH. ALEXANDRA LAZARSCU